



# KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/ kaasatav  
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 07.10.2024 nr 6-3/1142

## **Teavitamine Aardlapalu külas asuva Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest**

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 12.

Kastre Vallavalitsus otsustas 3. oktoobri 2024 [korraldusega nr 521](#) jätta algatamata Aardlapalu külas asuva Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. [Kastre Vallavalitsuse 25. märtsi 2021 korraldusega nr 159](#) algatati Aardlapalu külas asuva Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on kruntideks jagamine ning määrata ehitusõigused ridaelamute, paarismajade ja üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustus ja heakord. Algamisel oli planeeritava ala pindala ligikaudu 8,40 ha. [Kastre Vallavalitsuse 18. augusti 2022 korraldusega nr 419](#) muudeti detailplaneeringu planeeringuala ja määrati suuruseks ca 9,0 ha. Kastre Vallavalitsuse tellimisel on OÜ Hendrikson&Ko koostanud töö nr 23004791 "Kastre vallas Aardlapalu külas Savitööstuse detailplaneeringu KSH eelhinnangu", mille eesmärgiks oli hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel näha ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Eelhinnangus jõuti järeldusele, et planeeringus (kavandatava tegevuse elluviimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole otstarbekas. Planeeringulahendust korrigeeriti vastavalt eelhinnangule ning viidi kooskõlla maakonnaplaneeringu kohase rohevõrgustiku alaga st planeeringuala vähendati (~6,8 hektarini). Eelhinnangus on välja toodud, et ebasoodsad mõjud tuleks välistada rakendades järgmiseid leevendavaid meetmeid ning pöörates tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- DP alal leiduvate siberi võhumõõga üksikute taimede ümberasustamiseks tuleb taotleda vastav luba Keskkonnaametist.
- Projekteerimisel tuleb radooniohtu täiendavalt hinnata ning vajadusel kasutusele võtta ehituslikud meetmed radoonisisalduse vähendamiseks eluruumides.
- Kuivendussüsteemi ja sademeveesüsteemide projekteerimisel tuleb arvestada üleujutusohuga ning näha ette tehnilised meetmed üleujutuste esinemise korral Savijõe poolt pealevalguva veevoolu takistamiseks. Sademeveesüsteemide projekteerimisel tuleb projekteerida need selliselt, et sademevee äravool on tagatud ka kõrgvee esinemise korral eesvoolus. Teede, mullete ja hoonete vundamentide projekteerimisel tuleb arvestada üleujutusel tekkiva veevoolu võimaliku erosiooniohtu. Projekteerimisel jälgida, et üleujutuse taandumisel ei jääks taanduv vesi kõrgenduste (nt teetammid) taha kinni, tekitades sellega täiendavat erosiooniohtu.

---

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla,  
Kastre vald  
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370  
Tel: 7 446 524  
E-post: vald@kastre.ee  
<http://www.kastre.ee>

Konto:  
EE531010102034612006  
SEB Pank

- Sademevee maksimaalse äravoolu vähendamiseks kavandada looduslähedasi viivitusrajatisi.
- Elamute kavandamisel on soovitatav kaaluda sademevee kogumise ja kasutamise lahenduste rakendamist tarbevee säästmise eesmärgil.
- Pinnase täitmiseks ehitusjäätmete kasutamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 21.04.2004 määruse nr 21 §-s 41 sätestatud nõuetega ning registreerida tegevus Keskkonnaametis (jäätmekäitleja registreering).
- Planeeringu elluviimisel on ehitustööde ajal mürarikkamate tööde kavandamisel mõistlik vältida tavapäraseid puhkeaegasid (varahommik, hilisõhtu, nädalavahetus).
- Tolmuemissioonide vähendamiseks ehitustöödel tuleb katta ehitusmaterjalid veol ja ladustamisel, vajadusel niisutada lenduvat materjali, perioodiliselt puhastada ehitusplatsi teid ja seadmeid ning vältida ehitusmaterjalide laadimist tugeva tuulega.
- Ehitustegevuse käigus tuleb vältida vibratsiooni teket, mis ületaks piirnorme. Ehitusprojektiga tuleb valida ehituskonstruksioon ja -viis, mis tagaks vibrokiirenduse väärtused, mis ei põhjusta ohtu ümbritsevatele hoonetele.

Koostatud keskkonnamõju eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta, ei ole selle realiseerimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ja detailplaneeringu läbiviimiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamisel on Kastre Vallavalitsus küsinud seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, kelle valitsemisalas (Maa-ametile, Transpordiamet, Keskkonnaametile, Põllumajandus- ja Toiduametile ja Päästeametile) olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Asjaomased asutused on nõustunud koostatud eelhindangus jõutud järeldustega st nõustunud Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa) ning koostaja AB Artes Terræ OÜ (registrikood 12978320, aadress Kүүtri tn 14 Tartu linn 51007 Tartu maakond). Korralduse ja korralduse lisadega ning detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Kastre valla dokumendiregistris, [Ametlikes Teadaannetes](#), Kastre valla veebilehel kaardirakenduses [EVALD](#). Täiendav info: Kati Kala, [kati.kala@kastre.ee](mailto:kati.kala@kastre.ee), 7446521.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kati Kala  
Kastre valla maaspetsialist

744 6521, [kati.kala@kastre.ee](mailto:kati.kala@kastre.ee)